

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 944 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS, số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 016206014CTA00144 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 852/TB-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 915/TB-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Long An: Lầu 3 số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 870, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 2007,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận 2304m²), loại đất ODT, tọa lạc tại Khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK375127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Hoài Thanh ngày 24/7/2017 được cập nhật ngày 16/8/2019 và theo Mảnh trích đo địa chính ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 01/3/2024

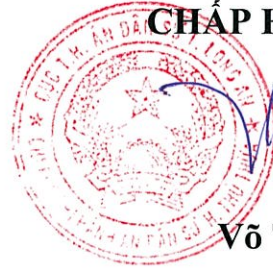
2. Công trình xây dựng trên đất (nhà chính (1+2), mái che tiền chế, sân bê tông)

3. Cây trồng trên đất (cây cà na, cây mít, cây cóc, cây ổi, cây mận, cây me, cây dứa, cây xoài, cây mai, cây lộc vùng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá danh Đông Nam và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá danh Đông Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa

Phụ lục II
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thủ Thừa, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam | Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|-----------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa | | 4 | 4 | 4 |

| TT | NỘI DUNG | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam | Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | | | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 35 | 34 | 36 | 45 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 5 | 6 | 6 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 14 | 10 | 12 | 18 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | 2 | 2 | 3 |

| TT | NỘI DUNG | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam | Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong | Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|---------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 5 | 4 | 3 | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 3 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 0 | 1 | 1 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | 5 | 5 | 5 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 | 5 | 3 |
| Tổng số điểm | | 89 | 88 | 90 | 97 |

Thủ Thừa, ngày 21 tháng 8 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa

